



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor
Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor

Spisová značka.: 2RP5728/2017-505207/03/03
Č.j.: SPU 230798/2020/Pel

SPU 230798/2020/Pel



000567986126

Vyřizuje: Radka Pelikánová
Telefon: 602649301
E-mail: r.pelikanova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Táboře, dne: 12. 8. 2020

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor (dále jen „pobočka“), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 13 odst. 3 zákona

o určení hranic pozemků

v obvodu jednoduchých pozemkových úprav v **k. ú. Katov u Budislavi** tak, jak je uvedeno v příloze I. tohoto rozhodnutí. Zpracovatelem upřesnění přidělu je jménem firmy Geodetická kancelář Tábor, s.r.o., Ing. Jindřich Jíra, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (smlouva o dílo č. 820-2017-505207 ze dne 21. 7. 2017).

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze II. tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o jednoduchých pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Postup při provádění pozemkových úprav a náležitosti návrhu pozemkových úprav jsou stanoveny vyhláškou č. 13/2014 Sb. (dále jen „vyhláška“).

Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Katov u Budislavi (dále jen „JPÚ“) byly zahájeny na základě požadavku Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor (dále jen „katastrální pracoviště“). Jedná se o katastrální území s nedokončeným přidělovým řízením. Výsledky JPÚ v k.ú. Katov u Budislavi budou využity k bezprostřední obnově katastrálního operátu a budou zpracovány ve formě souboru nového výměnného formátu – digitální katastrální mapy (dále jen „DKM“).

Zhotovitelem díla spočívajícího v upřesnění přídělů v rámci JPÚ v k.ú. Katov u Budislavi se stala, na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, firma Geodetická kancelář Tábor, s.r.o., se sídlem Bydlinkého 2474, 390 02 Tábor. Smlouva o dílo č. 820-2017-505207 byla podepsána smluvními stranami dne 21. 7. 2017.

Pobočka Tábor zahájila řízení o provedení JPÚ v k. ú. Katov u Budislavi, obec Katov, dnem 2. 6. 2017 dle ustanovení § 6 zákona. Oznámení zahájení řízení o JPÚ bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona provedeno veřejnou vyhláškou č. j.: SPU 229847/2017/Neu ze dne 16. 5. 2017. Oznámení bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky, Obecního úřadu Katov a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pobočka svolala úvodní jednání pozvánkou č. j.: SPU 277333/2018/Pel ze dne 12. 6. 2018, které se konalo dne 2. 7. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu Katov. Pozvánka na úvodní jednání byla vyvěšena na úřední desce pobočky, Obecního úřadu Katov a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů a byla doručena účastníkům řízení dle § 5 zákona. Na úvodním jednání byli účastníci seznámeni s důvodem zahájení JPÚ, s pojmy příděl a přidělový operát, vznikem přídělů, dále s průběhem pozemkových úprav a jakým způsobem bude rozhodnuto. Zápis z jednání obdrželi účastníci řízení o pozemkových úpravách pozvaní na úvodní jednání.

V průběhu probíhajícího řízení došlo k úmrtí účastníka řízení, pana Ing. Miroslava Tenka. Vzhledem k probíhající etapám řízení přistoupila pobočka k ustanovení opatrovníka předpokládaným dědicům pod č.j.: SPU 049881/2019/Pel ze dne 7. 2. 2019. Opatrovníkem pro řízení o pozemkových úpravách byl, se souhlasem zbývajících potenciálních dědiců, ustanoven syn jmenovaného, pan Miloš Tenk. Po ukončeném dědickém řízení funkce opatrovníka zanikla.

Výchozím podkladem pro zpracování upřesnění přídělů byl soubor popisných a geodetických informací katastru nemovitostí, operáty bývalého pozemkového katastru, grafického přidělového plánu nedokončeného přidělového řízení, ověření a doplnění stávajícího bodového pole, polohopisné zaměření zájmového území a geometrické a polohové určení obvodů upravovaného území.

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro stanovení hranic obvodu JPÚ proběhlo v terénu dne 4. 3. 2019. K šetření hranic byli pozváni všichni dotčení vlastníci pozvánkou č. j.: SPU 044036/2019/Pel ze dne 11. 2. 2019. Pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků byla vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky, Obecního úřadu Katov a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků byla jmenována dne 7. 2. 2019 pod č. j.: SPU 043808/2019/Pel. Kompletní dokumentace ke zjišťování průběhu hranic pozemků byla předána katastrálnímu pracovišti ke kontrole a převzetí výsledku zeměměřických činností dopisem č.j.: SPU 137593/2019/Pel ze dne 3. 4. 2019. Po odstranění nedostatků bylo dopisem č.j.: PUP-1/2019-308 ze dne 15. 4. 2019 vydáno kladné stanovisko katastrálního pracoviště k převzetí výsledku zeměměřických činností.

V rámci zpracování JPÚ v k.ú. Katov u Budislavi byly vyhotoveny geometrické plány č. 128-19/2019, 129-19/2019, 130-19/2019 (493-19/2019 k.ú. Tučapy u Soběslavi) a 131-19/2019 pro stanovení obvodu pozemkových úprav, které byly předány dopisem č.j.: SPU 161452/2019/Pel ze dne 17. 4. 2019 katastrálnímu pracovišti k zápisu do katastru nemovitostí.

Pobočka v rámci pozemkových úprav zabezpečila v souladu s ust. § 8 a § 13 zákona a § 11 a § 26 vyhlášky vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků. V případě upřesnění přídělů se oceňování pozemků ani jejich scelování neprovádí a plán společných zařízení se nevyhotovuje.

Zpracované soupisy nároků byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí po dobu 15 dnů, od 23. 8. 2019 do 6. 9. 2019, na Obecním úřadě Katov. Současně bylo možné do soupisů nároků nahlédnout také na pobočce. Zpracovaný soupis nároků byl společně s oznámením o vyložení soupisu nároků č. j.: SPU 252796/2019/Pel ze dne 16. 8. 2019 doručen účastníkům řízení. Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Katov. K předloženému soupisu nároků mohli vlastníci uplatnit námitky u pobočky do 13. 9. 2019. Ve stanovené lhůtě nebyly k soupisu nároků podány žádné námitky.

Dopisem č.j.: SPU 367691/2019/Pel ze dne 16. 9. 2019 předložila pobočka katastrálnímu pracovišti seznam parcel dotčených jednoduchými pozemkovými úpravami k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

Dokumentace k určení hranic pozemků zpracovaná formou nových soupisů nároků vlastníků pozemků byla v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona a § 26 odst. 2 vyhlášky vystavena k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, od 3. 12. 2019 do 1. 1. 2020, na pobočce a Obecním úřadě Katov. Nový soupis nároků byl společně s oznámením o vystavení nového soupisu nároků č.j.: SPU 468866/2019/Pel ze dne 22. 11. 2019 doručen účastníkům řízení. Oznámení o vystavení nového soupisu nároků bylo vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce pobočky, Obecního úřadu Katov a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K předloženému novému soupisu nároků mohli vlastníci ve stanovené 30 denní lhůtě uplatnit námitky u pobočky. V zákonné lhůtě pro vystavení nového soupisu nároků JPÚ byla podána 1 námitka, která byla do závěrečného jednání vypořádána. Námitka se týkala dorovnání nově stanovené výměry do původního stavu vedeného v katastru nemovitostí (KN). Vyhovět této námitce nebylo možné, jelikož se dotčená parcela nachází v přidělovém bloku o neodpovídající výměře pro přidělové parcely. Rozdíl výměr přidělových parcel evidovaných v KN a výměry bloku upřesněné obvodem bylo nutno odstranit opravným koeficientem pro daný blok. Tímto koeficientem byly upraveny výměry všech dotčených parcel v tomto bloku. Vzhledem k tomu, že se v dané lokalitě potřebné metry nenacházejí, nelze jednomu vlastníkovi výměru parcely zachovat a rozdíl odstranit u parcel zbývajících vlastníků.

Po skončení lhůty pro vystavení nového soupisu nároků a po vypořádání připomínky k novému soupisu nároků měla pobočka v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona a § 26 odst. 2 vyhlášky svolat závěrečné jednání. V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným vládou z důvodu epidemie COVID-19, a z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění s ohledem na celkové počty účastníků řízení, přistoupila pobočka k alternativnímu řešení tohoto kroku řízení o pozemkových úpravách. V řízení o pozemkových úpravách je postup podle § 36, odstavce 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nahrazen vystavením nového soupisu nároků a závěrečným jednáním. Nový soupis nároků byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 3. 12. 2019 do 1. 1. 2020, s tím, že v této době bylo možné podat poslední námitky a připomínky. Závěrečné jednání bylo z důvodu nestandardní celospolečenské situace uskutečněno korespondenční formou, a to dopisem č.j.: SPU 172020/2020/Pel ze dne 2. 6. 2020, jenž byl doručen všem účastníkům řízení. S ohledem na výjimečný postup provedení závěrečného jednání měli účastníci řízení možnost požádat o doplňující nebo vysvětlující informace vztahující se k JPÚ nejpozději do 7 dnů od doručení písemnosti. Nikdo o doplňující informace nepožádal.

Dne 8. 7. 2020 pod č.j.: SPU 241905/2020/Pel předala pobočka výsledný elaborát digitální katastrální mapy ke kontrole katastrálnímu pracovišti. O výsledku konečné kontroly výsledné DKM pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků pozemkových úprav byla pobočka informována katastrálním pracovištěm dne 3. 8. 2020.

V jednoduchých pozemkových úpravách bylo řešeno 80 parcel o celkové výměře 485940 m² zapsaných na 31 listech vlastnictví.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vlastnictví k parcelám, které nejsou zahrnuty do obvodu pozemkových úprav ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 zákona, se tímto rozhodnutím nemění. Ostatní omezení vlastnických práv neuvedená v tomto rozhodnutí se nemění.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím pobočky (§ 83 a § 86 správního řádu).



Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor
Státní pozemkový úřad

Příloha II. k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 230798/2020/Pel

Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Seznam účastníků řízení:

Bojanovská Bohuslava, V Šáreckém údolí 44/17, 160 00 Praha 6, Dejvice, nar. 16.6.1956
Bojanovský Vítězslav, Mgr., V Šáreckém údolí 44/17, 160 00 Praha 6, Dejvice, nar. 16.5.1955
Čáp Josef, Ústrašická 656, 391 11 Planá nad Lužnicí, nar. 22.6.1955
Červenková Emílie, tř. Dr. Edvarda Beneše 87/66, 392 01 Soběslav II, nar. 19.6.1955
Doležal Pavel, Katov 11, 392 01 Katov, nar. 25.6.1968
Doležal Milan, Tučapy 14, 391 26 Tučapy, nar. 17.2.1963
Doležalová Irena, Mgr., Tučapy 14, 391 26 Tučapy, nar. 23.4.1964
Hronová Danuše, Růžová 40, 377 01 Jindřichův Hradec II, nar. 6.12.1947
Chramostová Marta, Katov 22, 392 01 Katov, nar. 21.3.1945
Kejzarová Miroslava, Mgr., Krčínova 1089/4, 370 11 České Budějovice 2, nar. 12.1.1971
Košťálková Milada, Katov 36, 392 01 Katov, nar. 2.4.1949
Lemberka Marek, Budislav 82, 392 01 Budislav, nar. 22.9.1996
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451
Malecha Ladislav, Záluží u Budislavě 7, 392 01 Budislav, nar. 16.6.1959
Novák Jiří, Ing., Katov 51, 392 01 Katov, nar. 28.2.1979
Obec Katov, Katov 28, 392 01 Katov, IČ 00582808
Pergerová Marie, Švehlova 832, 391 01 Sezimovo Ústí, nar. 18.9.1943
Prokýšková Miluše, Nežárecká 269, 377 01 Jindřichův Hradec IV, nar. 8.12.1953
Příbyl Milan, Ing., Katov 12, 392 01 Katov, nar. 20.2.1980
Příbylová Iva, Ing., Katov 12, 392 01 Katov, nar. 10.3.1982
Semrád František, Katov 48, 392 01 Katov, nar. 9.6.1952
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, Žižkov, IČ 01312774
Stejskalová Zdena, Kloužovice 49, 391 55 Chýnov, nar. 8.9.1999
Svitáková Gabriela, Mgr., nám. Mikuláše z Husí 333/2, 390 01 Tábor, nar. 11.9.1975
Šašková Jana, Katov 15, 392 01 Katov, nar. 20.9.1960
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, Nové Město, IČ 69797111
Vácha František, Světce 57, 378 21 Světce, nar. 13.9.1963
Veselá Hana, Katov 7, 392 01 Katov, nar. 3.11.1944
Vyhlídka Jan, Ing., Katov 38, 392 01 Katov, nar. 2.4.1950
Vyhlídka Stanislav, Ing., Katov 16, 392 01 Katov, nar. 22.3.1952
Vyhlídková Hana, Mgr., Katov 38, 392 01 Katov, nar. 1.12.1955
Zemědělské a obchodní družstvo PODHRADÍ, Choustník 2, 391 18 Choustník, IČ 00114618

Přílohy:

Příloha I. – konkrétnímu účastníku řízení je doručena pouze ta část (dle č. LV), která se ho přímo dotýká
Příloha II. – seznam účastníků řízení

Vypraveno dne: viz otisk podacího razítka na poštovní obálce