

Naše značka: SPU 326353/2018/Pel  
Spisová značka: 2RP5728/2017-505207/02

Vyřizuje.: Radka Pelikánová  
Tel.: 602649301  
ID DS: z49per3  
E-mail: r.pelikanova@spucr.cz

Datum: 13. 7. 2018

Rozdělovník uložen  
na Pobočce Tábor

SPU 326353/2018/Pel



000469199306

## Jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Katov u Budislavi

### ZÁPIS Z ÚVODNÍHO JEDNÁNÍ

**Datum konání:** 2. července 2018 od 14:45 hod.

**Místo konání:** zasedací místnost Obecního úřadu Katov

**Přítomni:** dle prezenční listiny uložené na Krajském pozemkovém úřadě pro Jihočeský kraj,  
Pobočce Tábor (dále jen „pozemkový úřad“)

Jednání zahájil vedoucí pozemkového úřadu Ing. David Mišík – přivítal všechny účastníky, představil pracovníci pozemkového úřadu – Radku Pelikánovou a zástupce zpracovatele pozemkové úpravy - firmy Geodetická kancelář Tábor, s.r.o., - Lubomíra Mrázka.

V úvodu jednání Ing. Mišík podal informace ohledně Státního pozemkového úřadu a jeho kompetencí (provádění pozemkových úprav, aktualizace map bonitovaných půdně ekologických jednotek, správa hlavních melioračních zařízení atd.). Při provádění pozemkových úprav je postupováno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Postup provádění pozemkových úprav a náležitosti návrhu pozemkových úprav jsou stanoveny vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

Dále Ing. Mišík seznámil přítomné se vznikem přídělů a způsobem zpracování pozemkových úprav, které se zpravidla provádějí formou komplexních pozemkových úprav (pro celé katastrální území). V okrese Tábor bylo zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách v 92 katastrálních územích, 51 komplexních pozemkových úprav je již zapsáno v katastru nemovitostí. Pokud se pozemkové úpravy týkají jen části katastrálního území, provádějí se formou jednoduchých pozemkových úprav. To se týká i katastrálních území s nedokončeným přídělovým řízením, jichž je v okrese Tábor 62 a u 10 katastrálních území je evidováno nedokončené scelování, které probíhalo od roku 1942 do roku 1948. Tyto však nebyly nikdy zaknihovány.

Příděly vznikaly rozdělováním pozemků a nemovitostí ze zkonfiskovaného majetku (převážně velkostatků) novým vlastníkům, které probíhalo od roku 1945 až do roku 1959. Původní technické podklady (grafické přídělové plány) jsou často nečitelné, poškozené nebo již ani neexistují. Zásadním problémem je stanovení výměry přídělových parcel. Dle katastrálního zákona jsou závaznými údaji katastru nemovitostí – parcelní číslo, geometrické určení nemovitosti, název a geometrické určení katastrálního území. Výměra je pouze doplňkový údaj. Upřesnění přídělů v tomto katastrálním území je prováděno na základě požadavku Katastrálního pracoviště Tábor.

Dále byl popsán průběh zpracování pozemkových úprav. V rámci geodetické části nyní probíhá zaměření obvodu pozemkových úprav. Při vyměřování hranic pozemků geodetickou firmou během pozemkových úprav je třeba brát ohled na nově osazené kolíky, které neoznačují pouze vlastnické hranice, nýbrž se jedná i o měřické body. Vlastní stabilizace obvodu pozemkových úprav plastovými mezníky bude provedena na základě místního šetření. Po stanovení obvodu pozemkových úprav je zásadní zpracování pouze nároku (kde je uvedena výměra parcel, která vychází z údajů katastru nemovitostí, přidělových listin, případně jiných právoplatných dokladů a seznamu parcel přidělového operátu). Soupis nároků obdrží všichni účastníci řízení a bude vyložen k veřejnému nahlédnutí. Na základě vyšetřenoého obvodu pozemkových úprav firma vyhotoví návrh upřesnění hranic přidělů, v jehož důsledku většinou dojde ke změnám výměr přidělových parcel. Zpracovaný nový soupis nároků bude také zaslán všem účastníkům řízení a vystaven k veřejnému nahlédnutí. Následně bude svoláno závěrečné jednání. Výsledkem upřesnění hranic pozemků (přidělů) bude digitální katastrální mapa (DKM), kterou bude v katastru nemovitostí upřesněn původní přidělový operát. Řízení je zakončeno rozhodnutím o určení hranic pozemků. Proti tomuto rozhodnutí mají vlastníci možnost podat odvolání. Nabyvací titul nemovitostí se nemění. Po nabytí právní moci rozhodnutí o určení hranic pozemků musí každý vlastník pozemku, který byl zahrnut do pozemkových úprav, podat nové přiznání daně z nemovitosti dle výsledků pozemkových úprav u příslušného finančního úřadu do konce měsíce ledna následujícího roku. Dosavadní nájemní smlouvy zůstávají v platnosti i po zápisu jednoduchých pozemkových úprav do katastru nemovitostí, pouze se aktualizují dle výsledků pozemkových úprav (změna parcelního čísla a výměry).


Pozemkový úřad po nabytí právní moci rozhodnutí o určení hranic pozemků zabezpečí bezplatné vytyčení a označení zemědělských pozemků v terénu podle potřeby vlastníků. **Bezplatné vytyčení parcel zajistí pozemkový úřad jen jedenkrát!** Upozorňujeme tedy, aby vlastníci důkladně promysleli, zda opravdu budou pozemky užívat a potřebují je tedy zaměřit nebo je nadále ponechají v nájmu hospodařícím subjektům. V případě pokračujícího pronájmu postrádá zaměření smysl. Mezníky jsou po prvním přejezdu zemědělskými stroji zničeny. **Možnost jednoho bezplatného vytyčení u pronajatých pozemků v případě potřeby do budoucna nezaniká!**

Zápis z jednání obdrží účastníci řízení o pozemkových úpravách pozvaní na úvodní jednání.

Ing. Mišík k závěru jednání předal slovo panu Mrázkovi. Pan Mrázek upozornil na probíhající měření v terénu a znovu upozornil přítomné, aby byl brán ohled na nově osazené kolíky potřebné pro místní šetření. Místní šetření za účasti vlastníků bude svoláno začátkem příštího roku.

Na závěr jednání byl dán prostor na dotazy.

Zapsala:  
Radka Pelikánová

  
**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Pobočka Tábor  
Husovo náměstí 2938  
390 02 Tábor