

Zápis č. 4/2014 ze schůze obecního zastupitelstva obce Katov Dne 3.12.2014

Přítomní členové OZ : Jan Vyhlídka, Jaroslava Švejdová, Marcela Dvořáková
Karel Mleziva, Milan Příbyl, Michal Junek, František Semrád

Program :

1. Projednání pronájmu části budovy obecního úřadu k podnikání v hostinské činnosti.
2. Projednání a schválení dodavatele na opravu místní komunikace.
3. Různé – připomínky občanů.

Program :

1. Projednání a schválení územního plánu
2. Příprava rozpočtu na rok 2015
3. Plán obnovy venkova 2015-2018
4. Platby za komunální odpad a poplatky za psa
5. Různé, připomínky občanů.

Schůze byla zahájena v 19.06 hod. schválením programu (pro - 7), zapisovatel – Marcela Dvořáková, ověřovatelé zápisu Jaroslava Švejdová, Karel Mleziva

1. Starosta seznámil přítomné s důvodovou zprávou vydání územního plánu Katov.

Městský úřad Soběslav, pořizuje dle §6 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), územní plán Katov“. Zpracovatelem ÚP Katov je arch. L. Komrská, Praha.

Návrh územního plánu Katov byl projednán v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona. V souladu s § 51 stavebního zákona Krajský úřad návrh územního plánu Katov posoudil a sdělil, že lze zahájit řízení o vydání územního plánu Katov. V souladu s § 52 stavebního zákona proběhlo řízení o územním plánu. V rámci tohoto řízení nebyla podána žádná negativní stanoviska dotčených orgánů, ani připomínky. V zákonem stanovené lhůtě byly podány 2 námítky. Dne 29. 8. 2014 proběhlo veřejné projednání návrhu územního plánu Katov. V zákoně stanovené lhůtě byl pověřeným zastupitelem obce Katov předán požadavek dvou vlastníků pozemků na úpravu územního plánu. Vlastníci pozemků parc. č. 336/2 a 871 k.ú. Katov požadují umožnit na svých pozemcích výstavbu rodinného domu. Oba tyto pozemky se nachází v zastavěném území obce v ploše bydlení – zahrady, stav, pozemky jsou napojeny na místní komunikaci.

Pořizovatel s pověřeným zastupitelem a projektantem posoudili daný záměr a shledali, že tento záměr nenaruší založenou urbanistickou koncepci a neohrozí hodnoty v území. Zároveň byla posouzena možnost zástavby ostatních ploch, které jsou vedeny jako plochy bydlení – zahrady. Bylo shledáno, že všechny tyto plochy jsou podmíněně zastavitelné, pokud bude zajištěno přímé napojení pozemku stavby na místní komunikaci. V návrhu textové části bylo proto pro plochy bydlení – zahrady BZ doplněno: „Podmíněně přípustné využití: objekty pro bydlení. Podmínka: pozemek stavby rodinného domu musí být přímo napojen na místní komunikaci.“ Návrh rozhodnutí o námítkách k územnímu plánu byl zaslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu. V zákoně stanovené lhůtě – 30 dnů neobdržel úřad územního plánování od dotčených orgánů žádné stanoviska a má proto za to, že s navrženým řešením námitek dotčené orgány souhlasí.

V souladu s § 53 stavebního zákona byly pořizovatelem a určeným zastupitelem vyhodnoceny výsledky projednání návrhu územního plánu Katov a dle § 54 je územní plán Katov vydáván.

2. Starosta zahájil diskusi k rozpočtu obce na rok 2015. Byly předneseny některé návrhy na zařazení větších akcí - oprava komunikací a rozšíření místního rozhlasu o 1 hnízdo na severním okraji obce. Dohodnuto zařazení těchto akcí do rozpočtu. Návrh rozpočtu zveřejní starosta na úřední desce a zašle na e-mailové adresy zastupitelů do 10.12.2014, rozpočet bude připraven ke schválení na schůzi OZ dne 27.12.2014.
3. Vzhledem k novému zastupitelstvu předložil starosta nový Plán obnovy venkova 2015-2018. Dále požádal o souhlas s možností čerpání dotace v rámci POV svazku obcí Pod horou ve výši cca 40 tis. Kč. K tomuto bodu nebyly připomínky.
4. Místostarostka přednesla návrh na kapitační platby za likvidaci komunálního odpadu a poplatků za psa. Návrh ponechat platby ve výši letošního roku byl schválen.
5. Starosta seznámil přítomné s rozpočtovými opatřeními č. 7 a 8
6. Setkání s důchodci se bude konat dne 17.12. na obecním úřadě.

Usnesení ze schůze obecního zastupitelstva obce Katov dne 3.12.2014 :

Obecní zastupitelstvo vydává :

1. Opatření obecné povahy – územní plán

Pro : 7

Obecní zastupitelstvo schvaluje :

2 . Předložený návrh rozhodnutí o námitkách k ÚP:

Námitkám k pozemkům parc. č. 336 a parc. č. 871 k.ú. Katov se částečně vyhovuje.

V návrhu textové části je pro plochy bydlení – zahrady BZ doplněno : „Podmíněně přípustné využití: objekty pro bydlení. Podmínka : pozemek stavby rodinného domku musí být přímo napojen na místní komunikaci.“

Pro : 7

3. Kapitační platbu za likvidaci komunálního odpadu na rok 2015 ve výši 300,- Kč na trvale přihlášeného občana obce a rekreační objekt(dům,chata), polatek za každého chovaného psa 50,- Kč.

Pro : 7

4. Předložený Plán obnovy venkova 2015 – 2018, dále účast na dotaci POV svazku obcí „Pod horou“ s předpokládanou dotací 40 tis. Kč na opravu obecního majetku.

Pro : 7

Obecní zastupitelstvo ukládá starostovi :

5. Zpracovat a zveřejnit návrh rozpočtu na rok 2015. Termín - 10.12.2014

Pro : 7

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí :

6. Rozpočtová opatření č. 7 a 8 (viz příloha)

Schůze ukončena ve 20.15 hod.

Zapsala : Marcela Dvořáková

Zápis ověřili :

Jaroslava Švejdová

Karel Mleziva

Starosta :