

Zápis č.6 ze zasedání zastupitelstva obce Katov, konaného dne 17.5.2023

1. Zahájení zasedání zastupitelstva, schválení programu

Zasedání zastupitelstva obce Katov bylo zahájeno v 19 hod. paní starostkou Marcelou Procházkovou Dvořákovou (dále jen „předsedající“). Předsedající přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění. Informace podle §. 93odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Katov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dnů, a to od 9.5.2023 do 18.5.2023. Současně byla zveřejněna v uvedeném období i na „elektronické úřední desce“.

Předsedající z presenční listiny přítomných členů zastupitelstva (viz příloha č.1) konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva ze 7. Zastupitelstvo bylo prohlášeno za usnášeníschopné dle §92 odst. 3 výše citovaného zákona.

Předsedající přivítala hosta pana starostu obce Tučapy.

Předsedající přečetla navržený program (viz příloha 2), rozšířený o bod 10.,11. a v bodě Různé. Bod 10 je žádost manželů [REDAKCE] pořádní hranic pozemků, která má dvě přílohy, 1. Žádost o souhlasné prohlášení k uznání hranice pozemků v rozsahu stávajícího oplocení a 2. Žádost o odkoupení části obecního pozemku.

Bod 11. Žádost o odkup části pozemku 282/2 a 282/4.

Bod různé: Žádost SDH Chotěmice o finanční příspěvek. A zpráva od Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových – převod nepotřebného státního majetku ve prospěch obcí a krajů.

Všechny žádosti byly doručeny až po zveřejnění programu.

Poté nechala o návrhu programu hlasovat.

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Zastupitelé schvalují navržený program.

- 1) Zahájení schůze, schválení programu
- 2) Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání ZO
- 4) Rozpočtová opatření

- 5) Projednání a schválení návrhu studie o vybudování možného napojení na jihočeskou vodárenskou soustavu včetně rozvodů v obci
- 6) Projednání a schválení dotazníku pro občany o napojení na veřejný vodovod
- 7) Projednání zprávy o výsledku přezkumu hospodaření obce za rok 2022 a přijetí nápravných opatření
- 8) Projednání a schválení hospodaření obce za rok 2022, závěrečný účet obce 2022
- 9) Projednání a schválení účetní závěrky obce sestavené k 31.12.2022
- 10) Žádost o vypořádání hranic pozemků
- 11) Žádost o odkup části obecního pozemku 282/2 a 282/4
- 12) Různé - Žádost SDH Chotěmice o finanční příspěvek
 - Zpráva od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
 - informace o stavu lesů
 - příprava oslav k 30. Výročí samostatnosti obce Katov
 - plán akcí jaro, léto 2023
- 13) Diskuse
- 14) Usnesení
- 15) Závěr

2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající jmenovala zapisovatelem zápisu Ing. Milana Přibyla a ověřovateli zápisu paní Bc. Michaelu Královou a pana Karla Mlezivu.

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Zastupitelé souhlasí a schvalují navržené ověřovatele a zapisovatele

* * *

3. Kontrola zápisu a usnesení z minulého jednání

Předsedající přečetla jednotlivé body usnesení a konstatovala, že byly postupně plněny. Pouze v bodě různé nebylo naplněno podání žádosti o dotaci na zakoupení nové centrály a to z důvodu, že by centrála v hodnotě nutné naplnění dotační žádosti nebyla využita. Návrh zakoupit levnější centrálu z vlastních zdrojů.

Zastupitelé berou na vědomí bez připomínek.

* * *

4. Rozpočtové opatření č.2.,3.,4./2023

Předsedající vysvětlila čeho se týkají rozpočtová opatření č.2.,3.,4./2023 (viz příloha č.3).

Zastupitelé souhlasí s rozpočtovými opatřeními a berou ho na vědomí bez připomínek

* * *

5. Projednání a schválení návrhu studie o vybudování možného napojení na jihočeskou vodárenskou soustavu vč.rozvodů v obci.

Předsedající požádala hosta pana starostu Pavla Nováka, aby představil připravenou objemovou studii - vodovodní síť pro svazek obcí Pod Horou. Dále financování této akce z možných dotačních titulů SFŽP, či MZe. Výhody společného vybudování v rámci DSO, i členství vodárenského svazu, či možné příspěvky na obyvatele.

Na základě studie proveditelnosti je orientační cena pro Katov 15 365 000,- Kč. Při dotaci 80% je tato stavba reálná.

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Zastupitelé po projednání schvalují studii tak, jak byla navržena.

* * *

6. Projednání a schválení dotazníku pro občany o napojení na veřejný vodovod

Předsedající připravila pro občany dotazník, který bude všem doručen. V případě zájmu většiny obyvatel o připojení na nový vodovod, budeme pokračovat v jednání, o realizaci stavby.

Návrh doplnit do dotazníku zmínku o dotaci. Bez té by nebyla stavba reálná.

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Zastupitelé schvalují dotazník, tak jak byl navržen.

* * *

7. Projednání zprávy o přezkumu hospodaření obce za rok 2023 o přijetí nápravných opatření.

Předsedající seznámila zastupitele se zprávou o přezkumu hospodaření. Zpráva byla zveřejněna na el. úřední desce i na úřední desce obce Katov dne 25.4.2023.

Přezkum proběhl ve dnech 22.2. - 29.3.2023. Byla zjištěna jedna chyba méně závažného charakteru, kdy byl pozemek p.č.875/2 v k.ú.Katov u Budislavi zatížen zástavním právem ve prospěch České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových veden na nesprávném účtu 031 0500 místo účtu 031 510. Nedostatek byl odstraněn opravným dokladem č. 920004 ze dne 30.4.2023. Zpráva o odstranění nedostatku bude v řádném termínu zaslána Krajskému úřadu Jihočeského kraje. Ostatní bylo bez závad.

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Zastupitelé schvalují konečný výsledek přezkoumání hospodaření obce za rok 2022.

Přijatá opatření: Zastupitelstvo obce ukládá účetní obce věnovat větší pozornost analytickému členění pozemků.

* * *

8. Projednání a schválení hospodaření obce za rok 2022, závěrečný účet obce 2022

Starostka obce předložila zastupitelům Návrh závěrečného účtu obce, který byl řádně zveřejněn dne 25.4.2023. Seznámila podrobněji s příjmy a výdaji obce za rok 2022, se stavy na účtech k 31.12.2022, s majetkem obce, s výší přijatých dotací a poskytnutých darů.

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s celoročním hospodařením obce a schvaluje Závěrečný účet obce bez výhrad.

* * *

9. Projednání a schválení účetní závěrky obce sestavené k 31.12.2023

Starostka obce předložila zastupitelům Účetní závěrku obce za rok 2022 sestavenou k 31.12.2022, která byla řádně zveřejněna dne 25.4.2023.

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Zastupitelstvo obce souhlasí a schvaluje Účetní závěrku obce za rok 2022 bez výhrad.

* * *

10. Žádost o vypořádání hranic pozemků

Předsedající seznámila zastupitele obce s žádostí o vypořádání hranic pozemků, která byla na obecní úřad doručena dne 10.5.2023.

Žádost má dvě přílohy:

Žádost č.1) o odkoupení částí obecních pozemků p.č. 249/24 a p.č.249/26 v k.ú. Katov u Budislavi cca 77m². K žádosti byl doložen zákres. K vyhlášení záměru o prodeji je třeba doložit originál geometrického plánu, kde budou přesně vyčíslené části pozemků. Informace cca je neúplná. **Návrh** k projednání je tyto části pozemků prodat za podmínky, že žadatelé si nechají vypracovat geometrický plán a veškeré náklady spojené s prodejem bude platit kupující. Cena za pozemek je upravena v §39 odst.2.zákona o obcích, dle něhož se při úplatném převodu majetku sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna.

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Zastupitelé schvalují tento návrh a pověřují starostku písemně vyrozumět žadatele.

Žádost č.2) o souhlasné prohlášení k uznání hranic pozemků v rozsahu stávajícího oplocení, jedná se o pozemky p.č.249/3, 249/2, 30, 250/3 v k.ú. Katov u Budislavi, kdy rozdíl mezi hranicemi je +-1m. Pozemek p.č.250/2 do 2,5m.

Návrh k projednání, nepodepsat souhlasné prohlášení k uznání hranic pozemků v rozsahu stávajícího oplocení a postupovat stejně jako v žádosti č.1.

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Zastupitelé schvalují tento návrh a pověřují starostku písemně vyrozumět žadatele.

* * *

11. Žádost o odkup části pozemku p.č.282/2 a 284/4

Starostka seznámila zastupitele s přijatou žádostí ze dne 15.5.2023 na koupi části pozemku p.č.282/2 a 282/4 v k.ú. Katov u Budislavi- celková plocha pozemku cca 800m².

Jedná se o lesní pozemky s velmi podmáčeným a nestabilním terénem pod hrází rybníka Obecník. Pozemky se dle platné ÚPD nacházejí v plochách s označením NL(plochy lesní) a SR (plochy občanského vybavení - sportovní plochy). Jakékoliv stavby mimo uvedené hlavní využití jsou nepřípustné. Obec navíc nemá nyní, ani v budoucnu, v plánu rozprodávat lesní pozemky v majetku obce. Návrh pro hlasování, neschválit prodej těchto pozemků.

PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 1

Zastupitelé neschvalují prodej části pozemků p.č.282/2 a 282/4 v k.ú.Katov u Budislavi a pověřují starostku písemně vyrozumět žadatele.

* * *

12. Různé:

- Žádost SDH Chotěmice o finanční příspěvek

Žádost byla doručena emailem dne 11.5.2023. Finanční příspěvek bude použit na financování hasičské soutěže.

Návrh 2000,-Kč

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Zastupitelé schvalují finanční příspěvek ve výši 2000,-.

- Zpráva od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Jedná se o nepotřebné pozemky, které se nacházejí ve správním obvodu naší obce. V případě zájmu, je stát bezúplatně převede do majetku obce. Předsedající předala slovo panu místostarostovi, aby zastupitele seznámil, o jaké se jedná pozemky. Podrobněji se budeme zabývat tímto bodem na příštím jednání zastupitelstva obce

Zastupitelé berou na vědomí.

- Informace o stavu lesů

O stavu obecních lesů promluvil pan místostarosta. Při zalesnění použito 3000 ks stromků. Vytěženo 90 m³. Palivové dříví momentálně není k dispozici. Pouze samovýroba.

Zastupitelé berou na vědomí

- Příprava oslav k 30. výročí samostatnosti obce

Bude uskutečněno dne 24.6.2023 od 15h, od 10h dětský den. Kapela zajištěna - od 17h dechová hudba, od 20 h kapela PB band Písek

Výstava fotek, výzdoba kapličky, občerstvení.

Zastupitelé berou na vědomí.

- **Plán akcí jaro, léto 2023** - pouť se bude konat 25.-27.8.2023 (v pátek dětská diskotéka, v sobotu zábava - kapela Baret zajištěna). Rybářské závody operativně dle počasí v průběhu prázdnin nebo v září.

Zastupitelé berou na vědomí.

* * *

13. Diskuse

První příspěvek přednesla předsedající. Pokud by někdo zvažoval prodej pozemků k výstavbě, je třeba přemýšlet o tom, aby byly pozemky prodány obyvatelům, kteří by se přihlásili do obce na trvalý pobyt. K 17.5.2023 má obec Katov 68 trvale žijících obyvatel.

Dále se přihlásil o slovo zastupitel pan František Semrád. Navrhl, aby se u příležitosti oslav obce vysadila u čekárny památeční lípa.

* * *

14. Usnesení č.6 ze dne 17.5.2023

I. ZO po projednání schvaluje

Bod 1 - navržený program jednání, rozšířen o bod **10**. Žádost o vypořádání hranic pozemků -1) žádost o odkoupení části pozemků, 2) žádost o vypořádání hranice pozemků v rozsahu stávajícího oplocení, dále o bod **11**. Žádost o odkup části pozemků p.č.282/2 a 282/4 v k.ú.Katov u Budislavi.

V bodě **Různé** - žádost SDH Chotěmice o finanční příspěvek a zpráva od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových - převod nepotřebného státního majetku.

PRO 7 - schváleno

Bod 2 - zapisovatelem zápisu Ing. Milana Příbyla a ověřovateli zápisu paní Bc. Michaelu Královou a p. Karla Mlezivu

PRO 7 - schváleno

Bod 5 - objemovou studii na vybudování možného napojení na jihočeskou vodárenskou soustavu vč. rozvodů v obci, tak jak byla navržena

PRO 7 - schváleno

Bod 6 - dotazník pro občany o napojení na veřejný vodovod, tak jak byl navržen

PRO 7 - schváleno

Bod 7 - konečný výsledek přezkoumání hospodaření obce za rok 2022

PRO 7 - schváleno

Bod 10 - žádost o odkoupení části obecních pozemků na základě doloženého geometrického plánu a vyhlášení záměru o prodeji

- návrh nepodepsat žádost o souhlasné prohlášení k uznání hranic pozemků v rozsahu stávajícího oplocení

PRO 7 - schváleno

Bod 12 - na základě žádosti SDH Chotěmice finanční dar ve výši 2000,-

PRO 7 - schváleno

II. ZO po projednání souhlasí a schvaluje

Bod 8 - hospodaření obce za rok 2022, závěrečný účet obce 2022 bez výhrad

PRO 7 - schváleno

Bod 9 - účetní závěrku obce sestavenou k 31.12.2022 bez výhrad

PRO 7 - schváleno

III. ZO po projednání neschvaluje

Na základě žádosti prodej části pozemků p.č.282/2 a 282/4 v k.ú.Katov u Budislavi.

PRO - 7 schváleno

IV. ZO bere na vědomí

Bod 3 - kontrolu zápisu a usnesení z minulého jednání

Bez připomínek

Bod 4 - rozpočtová opatření č.2.,3.,4./2023

Bez připomínek

Bod 12 - zprávu od úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových - převod nepotřebného státního majetku ve prospěch obcí a krajů

Bez připomínek

- informace o stavu lesů

Bez připomínek

- přípravy oslav 30.let samostatnosti obce Katov
- plán akcí - dětský den, rybářské závody

Bez připomínek

V. ZO po projednání ukládá

Bod 7 - účetní obce, věnovat větší pozornost analytickému členění pozemků

PRO 7 - schváleno

VI. ZO po projednání pověřuje

Bod 10. Starostku obce písemně vyzoomět o stanovisku z jednání žadatele, na základě jimi podané žádosti o odkoupení částí obecních pozemků a žádosti o podepsání souhlasného prohlášení k uznání hranic pozemků v rozsahu stávajícího oplocení

PRO 7 - schváleno

OBEČ KATOV, Katov 28, 392 01 Soběslav

IČ: 00582808, IDDS: a3jed86, tel.: 737 752 596, e-mail: starosta@obeckatov.cz

Bod 11. Starostku obce písemně vyrozumět o stanovisku z jednání žadatele, na základě jím podané žádosti o odkup částí pozemků

PRO 7 - schváleno

PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Usnesení schváleno všemi hlasy

* * *

9. Závěr

Závěrem starostka obce Katov, paní Marcela Procházková Dvořáková poděkovala všem přítomným za účast.

Zasedání zastupitelstva ukončila ve 21 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Presenční listina
- 2) Program veřejného zasedání
- 3) Rozpočtová opatření č.2.,3.,4./2023

Zápis byl vyhotoven v Katově dne: 21.5.2023

Zapisovatel: Ing. Milan Příbyl

Ověřovatelé:

Bc. Michaela Králová, v. r. dne 21.5.2023

Karel Mleziva v. r. dne 21.5.2023

Starostka:

Marcela Procházková Dvořáková, v. r. dne 21.5.2023

razítko obce
(není povinné)

Vyvěšeno: 21.5.2023

K sejmutí: 6.6.2023

Sejmuto: